

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 248 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 15 στρεμμάτων, στὴ θέση Κοκκινόβραχος τῆς Κοινότητας Ἁγ. Νικολάου Μον/σίας τοῦ Νομοῦ Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.
3. Τὶς δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν 370/12.2.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Μολάων περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ἀπὸ ρείκι, πρίνο καὶ κουμαριὰ ποὺ κάηκε στὶς 29 Σεπτεμβρίου 1980 τὴ Δημόσια δασικὴ ἔκταση δεκαπέντε (15) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κοκκινόβραχος τῆς Κοινότητας Ἁγ. Νικολ. Μον/σίας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ συνέχεια αὐτῆς ρέμα

Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ συνέχεια αὐτῆς ρέμα σὲ ἀπόσταση 150 μέτρων.

Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση

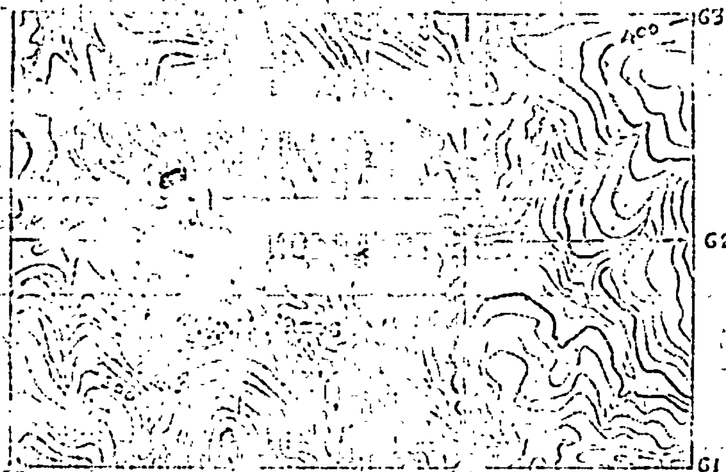
Νότια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ σὲ ἀπόσταση 42 μέτρων καλλιέργειας.

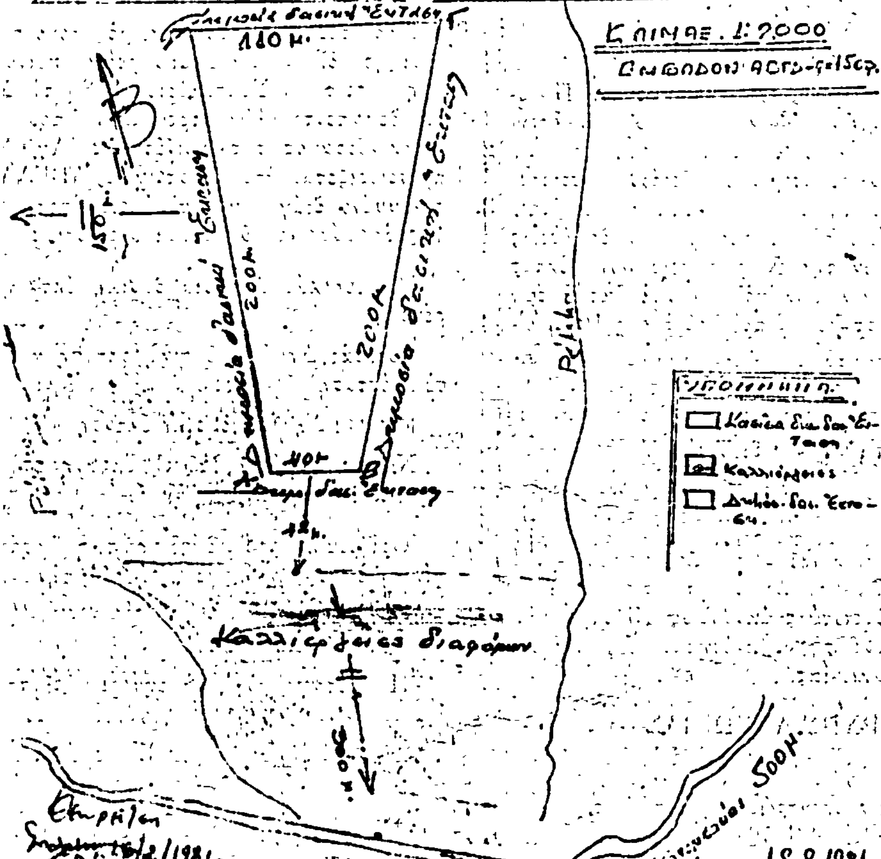
Ὁρίζουμε, ἡ ἀναδάσωση τῆς ἐκτάσεως ποὺ κάηκε, νὰ γίνει μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση γιὰ τὴν προστασία τῆς ὁποίας θὰ ἐκδοθεῖ ἀπὸ τὸ Δασαρχεῖο Μολάων Ἀστυν. Διάταξη βοσκῆς κλπ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.α.α.
Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ


G3
G2
G1


Κλίμαξ 1:2000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ πολεοδομικῆς διαρθρώσεως τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 667/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1122/1972 «περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 233/Α), καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν βραβευθεῖσαν μελέτην τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.22741/1050/19.7.1976 διακηρύξεως, πραγματοποιηθέντος ἀρχιτεκτονικοῦ Διαγωνισμοῦ Ἰδεῶν διὰ τὴν περιοχὴν αὐτήν.

5. Τὴν προμελέτην τῆς κυκλοφοριακῆς ρυθμίσεως εἰς τὴν περιοχὴν αὐτήν.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 197/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 426/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ πολεοδομικὴ διάρθρωσις τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν τῆς περικλειομένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ρηγίλλης, Βασιλέως Γεωργίου Β', Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου, τῆς ὁδοῦ Ναϊάδων, Νηρηΐδων, τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας διά:

1. Τῆς καταργήσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου ἀπὸ ὁδοῦ Ριζάρη μέχρι τῆς συμβολῆς τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ Βασιλίσσης Σοφίας, τῆς διαπλατύνσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Ἠλισσοῦ—Μιχαλακοπούλου καὶ τῆς μεταθέσεως τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς παρὰ τὴν Λεωφόρον Βασ. Σοφίας εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20338/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τοῦ καθορισμοῦ προορισμοῦ καὶ θέσεως τῶν ἀνεγερθησομένων εἰς τὴν περιοχὴν ταύτην κτιρίων ὡς κάτωθι:

α) Λυρικὸν Θέατρον καὶ Ἀκαδημία Μουσικῆς καὶ Χοροῦ
β) Ὑπόγειος χῶρος Σταθμεύσεως Αὐτοκινήτων
γ) Ὠδεῖον
δ) Βυζαντινὸν Μουσεῖον
ε) Κέντρον Ἐνημερώσεως καὶ Διοικήσεως
στ) Μουσεῖον Πορείας Ἑλληνικῆς Τέχνης
ζ) Κέντρον Θεαμάτων
η) Πινακοθήκη
θ) Ἱερὸς Ναὸς τοῦ Ἁγίου Γεωργίου καὶ διατηρητέον κτίριον Ριζαρείου, καὶ
ι) Ἱερὸς Ναὸς Ἁγίου Νικολάου καὶ κτίριον Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων (Σαρόγλειον), ὡς ταῦτα καθορίζονται δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς εἰς τὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀνεγερθησομένων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ), (η), κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ἀπόλυτον ὑψόμετρον τὸ ὁριζόμενον εἰδικῶς δι' ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ὡς κατωτέρω καὶ ἀναγραφόμενον εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα:

Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (α): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 115,00 μέτρα.
Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (στ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 99,00 μ. 102,00 μ. καὶ 105,00 μ.
Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (ζ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 120,00 μ.
Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (η): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 105,00 μ. καὶ 110,00 μ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ) καὶ (η) κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ὑψόμετρον τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας εἰς τὴν ἀντίστοιχον πρὸς τὸ ἑκάστοτε ἐξεταζόμενον κτίριον, θέσιν.

2. Τὰ δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, καθοριζόμενα κτίρια δύνανται νὰ καταλάβουν ὁλόκληρον τὴν διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς περικλειομένην ἐπιφάνειαν.

3. Εἰς ἕκαστον τῶν προαναφερομένων κτιρίων ἐπιτρέπεται ἡ ἐν ὑπογείῳ κατασκευὴ χώρων συναφοῦς πρὸς αὐτὸ χρήσεως.

4. Τὰ δώματα τῶν ὡς ἄνω ὑπὸ στοιχεῖα (στ), (ζ), (η), κτιρίων δέον ὅπως διαμορφωθοῦν εἰς ἐλευθέρας καὶ ἐπισκεψίμους ὑπὸ τοῦ κοινοῦ ἐπιφανείας διαμορφουμένας καταλλήλως διὰ φυτεύσεως καὶ πλακοστρώσεως, οὕτως ὥστε νὰ ἀποτελοῦν προέκτασιν τοῦ διατηρουμένου φυσικοῦ ἐλευθέρου χώρου.

Ἄρθρον 3.

1. Καθορίζεται συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6) ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ χώρου.

2. Οἱ ὅροι δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 15.6.1977 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 207/Δ'/77) ἐξακολουθοῦν ἰσχύοντες διὰ τὰ τμήματα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς τὰ ἐμφαινόμενα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) καὶ (ΞΟΠΡΣΤΥΦΞ) εἰς τὸ σχετικὸν ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

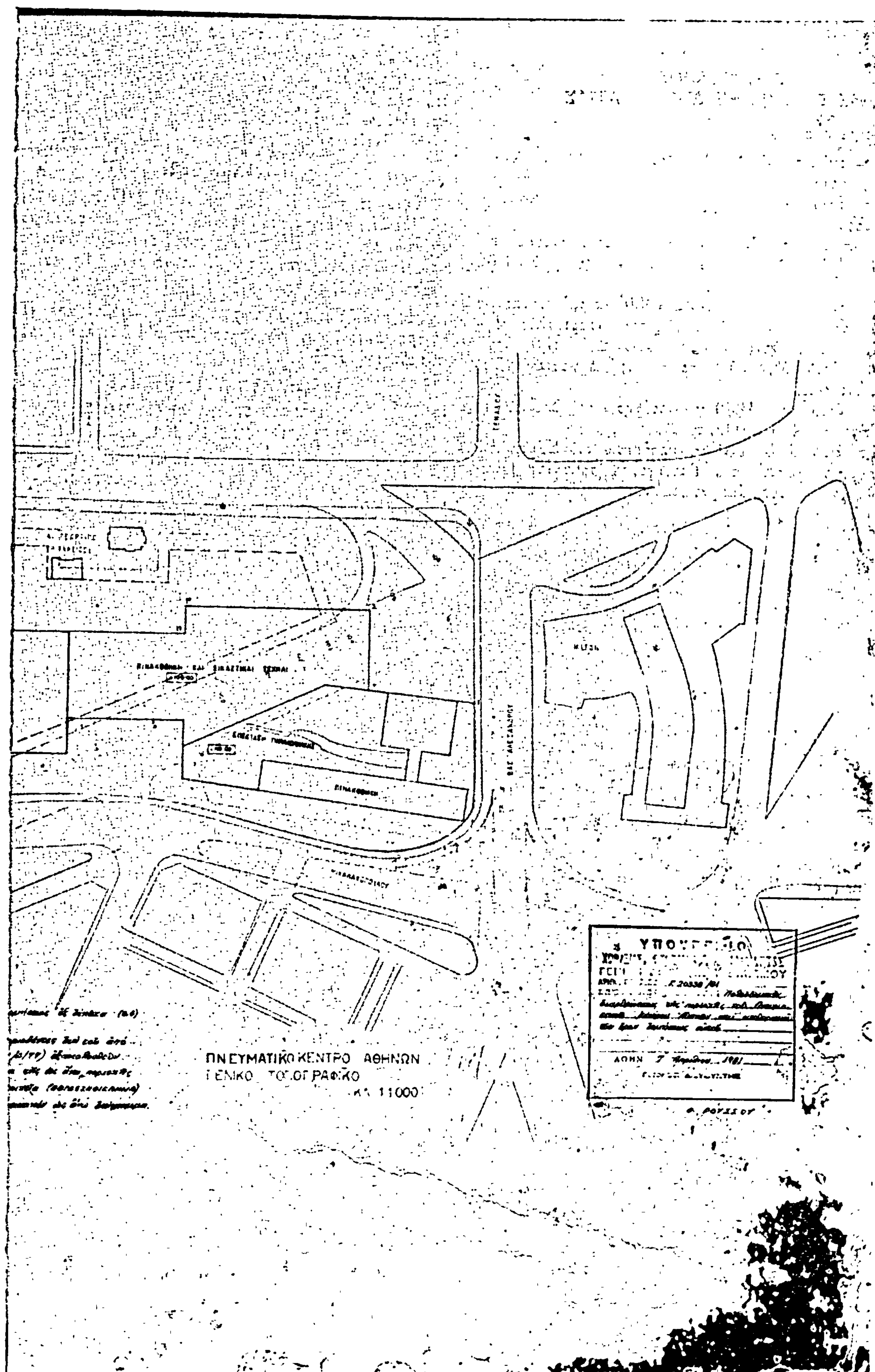
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΣΑΡΟΓΛΕΙΟ

ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΑΜΑΤΩΝ


ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΘΗΝΑ 7 Μαρτίου 1981

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 125/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 560 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15655/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑνὸς (1) καὶ δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

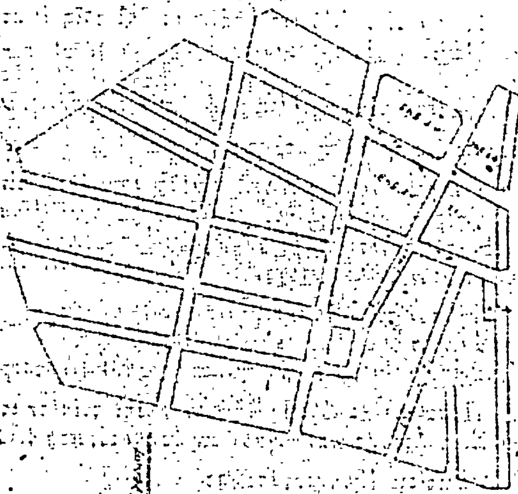
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

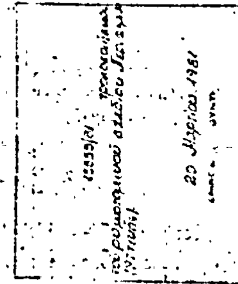
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

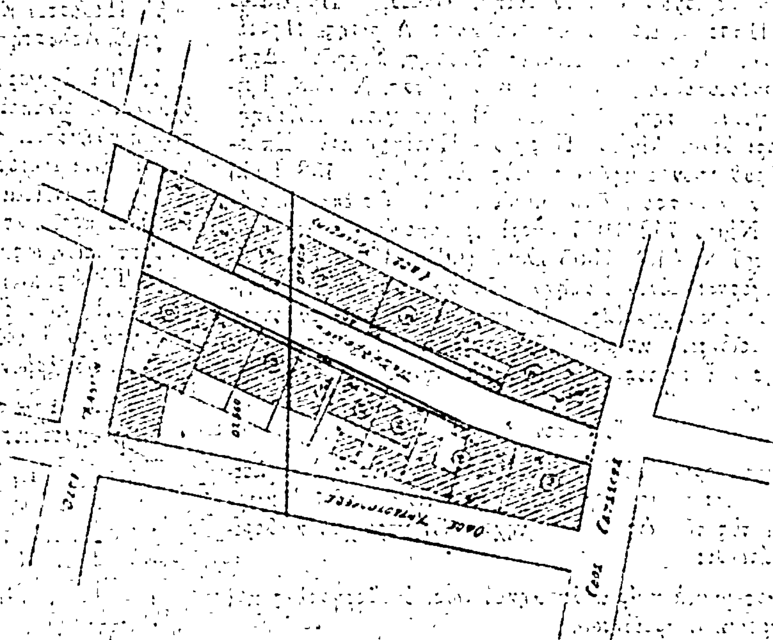
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ







ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ – ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως βιομηχανικῶν περιοχῶν τῆς Χώρας κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319 Α'/17.10.1977) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4, παρ. 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπὸ τῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως καὶ ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς θεωρηθεῖσαν μελέτην ὅρων δομήσεως βιομηχανικῶν περιοχῶν.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 275/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων ἑκάστης τῶν κάτωθι (ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ), βιομηχανικῶν περιοχῶν Θεσσαλονίκης, Βόλου, Ἡρακλείου (Κρήτης), Πατρῶν, Κομοτηνῆς, Καβάλας, Λαρίσης, Πρεβέζης, Φλωρίνης, Ἰωαννίνων, Κιλκίς, Ξάνθης, Σερρῶν, Δράμας, Ἀλεξανδρουπόλεως, Λαμίας, Καλαμάτας, Χανίων, Τριπόλεως, Ἡγουμενίτσης, Ἀγρινίου, Μεσολογγίου, Ἐδέσσης, Ἄρτης, Κορινθίας, Αἰγίου, Πύργου (Ἠλείας) καὶ Σπάρτης, τῶν ἱδρυθεισῶν συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον 4458/1965 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Νόμου 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4458/1965 κλπ.» (ΦΕΚ 319/Α) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν κτιρίων, κτιρίων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς καὶ παντὸς ἄλλου ἔργου ἀναγκαίου διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν κτιρίων τῶν ἀνεγερθησομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω βιομηχανικῶν περιοχῶν καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Διὰ βιοτεχνικὰ κτίρια ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν βιοτεχνικῶν κτιρίων καὶ κτιρίων ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
γ) Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων εἴκοσι (20) μέτρα.
δ) Συντελεστὴς δομήσεως δύο καὶ τέσσαρα δέκατα (2,4).

2. Διὰ βιομηχανικὰ κτίρια:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, διὰ τὴν ἀνέγερσιν βιομηχανικῶν κτιρίων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος πεντήκοντα (50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
γ) Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως δώδεκα (12).

3. Διὰ κτίρια ἐξυπηρετήσεως:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος πεντήκοντα (50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).
γ) Συντελεστὴν δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων τουλάχιστον ἓξ (0,6) δέκατα τοῦ ὕψους των ἢ τμημάτων αὐτῶν. Πάντως ἡ ἀπόστασις αὕτη δὲν δύναται νὰ εἶναι μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων κλπ.

5. Τὰ ὡς ἄνω κτίρια δύνανται νὰ διατάσσωνται ἐλευθέρως ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων, τηρουμένων ὅμως τῶν, διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζομένων ἀποστάσεων ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1981
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ